

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年4月10日 (第1回目)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	吉賀町 (32505)
地域名 (地域内農業集落名)	七日市地区 <small>(河内、大谷、棧敷、山根、田丸、七村、月和田下、月和田上、尻高、西組、保道、柏原、上野原、奈良原、七日市下、七日市上、東七日市、大橋、伊勢原)</small>

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	182.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	181.1 ha
② 田の面積	179.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	2.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	25.6 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【河内・大谷】現状、水路の状況が悪く、漏水がおきる田も多く、水問題がある。道も悪く、大型農機が入りにくく、営農に支障をきたしている。米価安く、後継者不足も深刻である。非農家の地域への関わりも少なく、地域全体のビジョンがない。

【真田】若者が少なく、将来の担い手不足が懸念されるが、圃場整備を実施したエリアとしていないエリアで課題が異なってくるのが一番の課題となっている。

【月和田】担い手が少なく、個人で管理できる面積ではなくなっており、漏水が度々起こる水路や鳥獣対策用のフェンスの維持管理も難しくなっている。機械の更新ができず、担い手がさらに減少することが懸念される。

【(大字)七日市】担い手が少なく、確保していく必要があるが、他地区からの耕作者が多く、地区内の耕作者が少ないため、今後の担い手の確保も難しい状況にある。また、水路の水漏れや鳥獣被害も多く、ハード面でも課題がある。

【上高尻・下高尻】高齢化等により、農業と地域の担い手が減少し、水路の管理や中山間地域等直接支払の取組について、継続が難しくなっている。担い手減少により、鳥獣被害の増加、水路のさらなる老朽化が懸念される。担い手確保が課題であるが、米価下落、肥料高騰、交付金の削減などで農業経営が厳しく、農業機械の更新も難しくなってくる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

【河内・大谷】圃場整備をし、環境をよくなり、米以外の作物も作りながら、地域を守る意識を持った人や組織の育成。河内地区では多面的機能支払交付金活用を検討していく。
 (わさび・ミニトマト・葉物野菜・鉢花)等高収益作物・主食用水稲・転作作物
 【真田】主食用水稲、転作作物やキャベツ等の高収益作物をつくりつつ、ハウスなどで周年で収益が得られる作物で担い手が十分な収益を上げられ、集落営農法人では若者を常時雇用できるような仕組みづくりを検討していく。
 【月和田】担い手減少による農地荒廃を防ぐため、令和7年1月に農事組合法人を設立。営農法人では、主食用水稲とWCSにより、水田のフル活用を図っていく。
 【(大字)七日市】担い手確保として、定年帰農者(Uターン含む)やUターン者の確保を進める(栽培品目は主食用水稲が基本となる)。
 【上高尻・下高尻】地域農業の担い手として、Uターン者を取り込んでいく。そのために、就農しやすい環境づくりとして、空き家を地区ごとに管理し、貸し出せるようにし、農地や農機具を継承したいという方のリストアップをし、農業を引き継いでもらえるようにする。また、地区で受け入れた人のモデルケース等をつくり、発信していく。
 栽培する品目は水稲、大豆、飼料用米、WCS用イネ等の土地利用型作物やミニトマト、ワサビ、パプリカ、サトイモ、ニンニク、クリ等の高収益作物とする。
 【七日市公民館エリア共通】
 新たに確保した担い手だけでは七日市公民館地区全体の農地を耕作することが難しいと考えられるため、七日市公民館エリア全体で、担い手確保について検討を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構をとおして担い手へ農地の集積・集約化を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	32	%	将来の目標とする集積率
			50 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に示した範囲を農業を担う者に集積していくことにより、団地面積を拡大していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

<p>(1) 農用地の集積、集団化の取組</p> <p>【河内・大谷】担い手(既存、新規の人・組織)の方に集積を図っていく 【真田】自作ができる者にはできる限り自作を続け、リタイアした場合は地区内のいずれかの担い手が預かり、集積、集約化を図っていく。 【月和田】リタイアする人の農地は新しく設立する営農法人に集積、集約化を図っていく。 【(大字)七日市】新たに確保する担い手に優先的に集積を図っていく。 【上高尻・下高尻】リタイアする方の農地は既存の担い手とUターンの就農者に集積していく。</p>
<p>(2) 農地中間管理機構の活用方法</p> <p>【河内・大谷、真田】担い手に集積をする場合は農地中間管理機構を活用する 【月和田】担い手に集積する場合は農地中間管理機構をとおして貸し付けを行う。 【(大字)七日市】担い手に集積を図る際は農地中間管理機構をとおして、貸し付けを行う。 【上高尻・下高尻】既存の担い手とUターン者に集積する場合は、農地中間管理機構を活用する。</p>
<p>(3) 基盤整備事業への取組</p> <p>【河内・大谷】水問題を解決するため、圃場整備を検討していく 【真田】真田地区のうち、棧敷、田丸、七村の一部では圃場整備を実施(令和6年度で完了)しており、大区画化した基盤をフル活用できるように、スマート農業や省力化の取組をすすめ、基盤を維持するため多面的機能支払を活用していく。 【月和田】漏水が頻繁に起こるため、水路のバイブライン化を進める。 【(大字)七日市】水路の補修を検討する。 【上高尻・下高尻】用排水路、取水口の改修を進める。</p>
<p>(4) 多様な経営体の確保・育成の取組</p> <p>【河内・大谷】担い手を育成していくために地域が協力して見守っていく 【真田】ハウスなどで周年作物を栽培し、集落営農法人等で若い担い手を常時雇用できるような仕組みづくりを検討する。 【月和田】設立する法人の将来の担い手を維持するため、Uターンの活用も考える。 【(大字)七日市】定年帰農者(Uターン含む)やUターン者の確保を進めるために、地域で受け入れ、担い手として育てていくための組織を検討する。 【上高尻・下高尻】空き家を地区ごとで管理し、貸し出せるようにし、農地や農機具を継承したいという方のリストアップをし、農業を引き継いでもらえるようにする。</p>
<p>(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組</p> <p>【河内・大谷、真田、(大字)七日市、上高尻・下高尻】今後検討する 【月和田】作業内容で委託することがあれば、事業者へ委託を検討する。</p>

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣害対策で防止柵の設置、点検、維持管理を進めていく。
 ③圃場整備実施地区では既に導入しているスマート農業機械の有効活用を進め、今後圃場整備を進める地区ではスマート農業機械の導入も検討していく。また、大区画化できていない圃場でも導入できるスマート農業機械も検討し、作業の効率化を図る。
 ⑦耕作が困難な農地は中山間地域等直接支払交付金や多面的機能支払交付金を活用し、保全を進める。
 ⑧法人等で必要な場合、農業用倉庫の整備を進めていく。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業者名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	サービス事業者1	田植・耕起・防除・収穫・草刈り	主食用水稻、大豆
2	サービス事業者2	収穫	WCS用稲

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	七日市地区1	水稲	0.39 ha	ha	水稲	0.39 ha	ha	上高尻1下高尻2	
2	利用者	七日市地区2	水稲	7.41 ha	ha	水稲	7.44 ha	ha	上高尻2下高尻4	
3	利用者	七日市地区3	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.83 ha	ha	上高尻10下高尻8	
4	認農	七日市地区4	水稲	6.08 ha	ha	水稲	6.71 ha	ha		
5	到達	七日市地区5	野菜	1.57 ha	ha	野菜	1.57 ha	ha	上高尻16下高尻12	
6	認就	七日市地区6	野菜、わさび	0.93 ha	ha	野菜、わさび	0.93 ha	ha	上高尻17下高尻13	
7	利用者	七日市地区7	水稲	1.54 ha	ha	水稲	1.13 ha	ha	下高尻9月和田10	
8	認農	七日市地区8	水稲	11.39 ha	ha	水稲	11.76 ha	ha	月和田13真田区域外11真田区域内18	
9	認農	七日市地区9	水稲、野菜、わさび	1.65 ha	ha	水稲、野菜、わさび	1.65 ha	ha	大谷3河内1	
10	利用者	七日市地区10	水稲	0.35 ha	ha	水稲	0.35 ha	ha	真田区域外1真田区域内1	
11	利用者	七日市地区11	水稲	0.07 ha	ha	水稲	0.79 ha	ha	真田区域外3真田区域内4	
12	利用者	七日市地区12	水稲	1.16 ha	ha	水稲	4.57 ha	ha	真田区域外6真田区域内5	
13	利用者	七日市地区13	水稲	0.23 ha	ha	水稲	0.23 ha	ha	真田区域外7真田区域内8	
14	利用者	七日市地区14	水稲	1.00 ha	ha	水稲	1.11 ha	ha	真田区域外8真田区域内2	
15	利用者	七日市地区15	水稲	0.53 ha	ha	水稲	0.65 ha	ha	真田区域外13真田区域内6	
16	利用者	七日市地区16	水稲	0.44 ha	ha	水稲	0.55 ha	ha	上高尻3	
17	利用者	七日市地区17	水稲	0.88 ha	ha	水稲	0.77 ha	ha	上高尻4	
18	利用者	七日市地区18	水稲	0.87 ha	ha	水稲	1.06 ha	ha	上高尻5	
19	利用者	七日市地区19		0.46 ha	ha		0.46 ha	ha	上高尻6	
20	利用者	七日市地区20	水稲	0.48 ha	ha	水稲	0.67 ha	ha	上高尻7	
21	利用者	七日市地区21		0.00 ha	ha		0.77 ha	ha	上高尻8	
22	利用者	七日市地区22	水稲	0.67 ha	ha	水稲	0.67 ha	ha	上高尻9	
23	利用者	七日市地区23	水稲	0.82 ha	ha	水稲	0.84 ha	ha	上高尻11	
24	利用者	七日市地区24	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.77 ha	ha	上高尻12	
25	利用者	七日市地区25	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.72 ha	ha	上高尻13	
26	利用者	七日市地区26	水稲	3.27 ha	ha	水稲	4.40 ha	ha	上高尻15	
27	利用者	七日市地区27	花木	0.18 ha	ha	花木	0.18 ha	ha	上高尻18	
28	利用者	七日市地区28	水稲	0.74 ha	ha	水稲	0.74 ha	ha	下高尻1	
29	利用者	七日市地区29	水稲	0.96 ha	ha	水稲	1.18 ha	ha	下高尻3	
30	利用者	七日市地区30		0.85 ha	ha		0.22 ha	ha	下高尻5	
31	利用者	七日市地区31		0.10 ha	ha		1.33 ha	ha	下高尻6	
32	利用者	七日市地区32	水稲	0.19 ha	ha	水稲	0.90 ha	ha	下高尻7	
33	利用者	七日市地区33	水稲	0.45 ha	ha	水稲	0.81 ha	ha	下高尻10	
34	利用者	七日市地区34	水稲	1.61 ha	ha	水稲	1.61 ha	ha	七日市1	
35	認農	七日市地区35	水稲	5.57 ha	ha	水稲	5.59 ha	ha	七日市2	
36	利用者	七日市地区36	水稲	1.84 ha	ha	水稲	3.84 ha	ha	七日市3	
37	利用者	七日市地区37	水稲	1.08 ha	ha	水稲	1.54 ha	ha	七日市4	
38	利用者	七日市地区38	水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.51 ha	ha	七日市5	
39	利用者	七日市地区39	水稲	0.00 ha	ha	水稲	1.75 ha	ha	七日市6	
40	利用者	七日市地区40	水稲	0.34 ha	ha	水稲	0.34 ha	ha	七日市7	
41	利用者	七日市地区41	水稲	1.96 ha	ha	水稲	4.59 ha	ha	七日市8	
42	利用者	七日市地区42	水稲	0.44 ha	ha	水稲	0.44 ha	ha	七日市9	
43	利用者	七日市地区43	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.80 ha	ha	七日市10	
44	利用者	七日市地区44	水稲	0.26 ha	ha	水稲	0.26 ha	ha	七日市11	
45	利用者	七日市地区45	水稲	0.61 ha	ha	水稲	0.47 ha	ha	七日市13	
46	利用者	七日市地区46		0.07 ha	ha		0.07 ha	ha	月和田1	
47	利用者	七日市地区47	水稲	0.63 ha	ha	水稲	0.63 ha	ha	月和田2	
48	利用者	七日市地区48	水稲	1.30 ha	ha	水稲	1.30 ha	ha	月和田3	
49	利用者	七日市地区49		0.08 ha	ha		0.08 ha	ha	月和田4	
50	利用者	七日市地区50	水稲	0.33 ha	ha	水稲	0.33 ha	ha	月和田5	
51	利用者	七日市地区51	水稲	2.16 ha	ha	水稲	3.96 ha	ha	月和田6	
52	利用者	七日市地区52	水稲	0.38 ha	ha	水稲	0.31 ha	ha	月和田7	
53	認農	七日市地区53	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.12 ha	ha	月和田8	
54	利用者	七日市地区54	水稲	0.06 ha	ha	水稲	0.06 ha	ha	月和田9	
55	利用者	七日市地区55	野菜	0.00 ha	ha	野菜	0.01 ha	ha	月和田11	
56	利用者	七日市地区56	水稲	0.39 ha	ha	水稲	0.39 ha	ha	月和田12	
57	利用者	七日市地区57	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.32 ha	ha	月和田14	
58	認農	七日市地区58	水稲	10.33 ha	ha	水稲	10.33 ha	ha	月和田15	
59	利用者	七日市地区59	水稲	0.09 ha	ha	水稲	0.64 ha	ha	大谷1	
60	利用者	七日市地区60	水稲	0.63 ha	ha	水稲	0.65 ha	ha	大谷2	
61	利用者	七日市地区61	水稲	3.22 ha	ha	水稲	5.13 ha	ha	大谷4	
62	認農	七日市地区62	花き	0.66 ha	ha	花き	0.66 ha	ha	河内2	
63	認就	七日市地区63	花き	0.56 ha	ha	花き	0.56 ha	ha	河内3	

64	利用者	七日市地区64	水稻	0.00	ha	ha	水稻	0.26	ha	ha	真田区域外2
65	利用者	七日市地区65	水稻	0.72	ha	ha	水稻	0.72	ha	ha	真田区域外4
66	利用者	七日市地区66	水稻	0.53	ha	ha	水稻	1.26	ha	ha	真田区域外5
67	利用者	七日市地区67	水稻	0.00	ha	ha	水稻	0.81	ha	ha	真田区域外9
68	利用者	七日市地区68	水稻	0.00	ha	ha	水稻	1.20	ha	ha	真田区域外10
69	利用者	七日市地区69		0.78	ha	ha		0.11	ha	ha	真田区域外14
70	認農	七日市地区70	水稻、野菜	19.74	ha	ha	水稻、野菜	19.74	ha	ha	真田区域内3
71	利用者	七日市地区71	水稻	0.32	ha	ha	水稻	0.32	ha	ha	真田区域内7
72	利用者	七日市地区72	水稻	0.51	ha	ha	水稻	0.51	ha	ha	真田区域内9
73	利用者	七日市地区73	水稻	0.64	ha	ha	水稻	0.64	ha	ha	真田区域内11
74	利用者	七日市地区74	水稻	0.43	ha	ha	水稻	0.43	ha	ha	真田区域内12
75	利用者	七日市地区75	水稻	0.43	ha	ha	水稻	0.43	ha	ha	真田区域内13
76	利用者	七日市地区76	水稻	0.21	ha	ha	水稻	0.21	ha	ha	真田区域内14
77	利用者	七日市地区77	水稻	2.10	ha	ha	水稻	2.10	ha	ha	真田区域内15
78	利用者	七日市地区78	水稻	1.88	ha	ha	水稻	1.88	ha	ha	真田区域内16
79	利用者	七日市地区79	水稻	0.64	ha	ha	水稻	0.64	ha	ha	真田区域内17
80	利用者	七日市地区80	水稻	1.25	ha	ha	水稻	1.25	ha	ha	真田区域内19
81	利用者	七日市地区81		0.00	ha	ha		0.57	ha	ha	下高尻14
82					ha	ha			ha	ha	
83					ha	ha			ha	ha	
84					ha	ha			ha	ha	
85					ha	ha			ha	ha	
86					ha	ha			ha	ha	
87					ha	ha			ha	ha	
88					ha	ha			ha	ha	
89					ha	ha			ha	ha	
90					ha	ha			ha	ha	
91					ha	ha			ha	ha	
92					ha	ha			ha	ha	
93					ha	ha			ha	ha	
94					ha	ha			ha	ha	
95					ha	ha			ha	ha	
96					ha	ha			ha	ha	
97					ha	ha			ha	ha	
98					ha	ha			ha	ha	
99					ha	ha			ha	ha	
100					ha	ha			ha	ha	
101					ha	ha			ha	ha	
102					ha	ha			ha	ha	
103					ha	ha			ha	ha	
104					ha	ha			ha	ha	
105					ha	ha			ha	ha	
106					ha	ha			ha	ha	
107					ha	ha			ha	ha	
108					ha	ha			ha	ha	
109					ha	ha			ha	ha	
110					ha	ha			ha	ha	
111					ha	ha			ha	ha	
112					ha	ha			ha	ha	
113					ha	ha			ha	ha	
114					ha	ha			ha	ha	
115					ha	ha			ha	ha	
116					ha	ha			ha	ha	
117					ha	ha			ha	ha	
118					ha	ha			ha	ha	
119					ha	ha			ha	ha	
120					ha	ha			ha	ha	
121					ha	ha			ha	ha	
122					ha	ha			ha	ha	
123					ha	ha			ha	ha	
124					ha	ha			ha	ha	
125					ha	ha			ha	ha	
126					ha	ha			ha	ha	
127					ha	ha			ha	ha	
128					ha	ha			ha	ha	
129					ha	ha			ha	ha	
130					ha	ha			ha	ha	
131					ha	ha			ha	ha	
132					ha	ha			ha	ha	
133					ha	ha			ha	ha	
134					ha	ha			ha	ha	
135					ha	ha			ha	ha	